



# POMARA SCIBETTA & PARTNERS

*Commercialisti – Revisori Legali*

Luciana Pomara  
Giuseppe Scibetta  
Onorina Zilioli  
Alessia Carla Vinci  
Roberto Scibetta  
Sabrina Iannuzzi

Stefania Zilioli  
Rosaria Marano  
Nunzio Incampo

Member of  
INTEGRA  INTERNATIONAL®

*Your Global Advantage*

Via F.lli Gabba, 1/A  
I- 20121 Milano - Italy  
Tel. +39 02 784 241  
Fax +39 02 782 464  
e-mail: [info@pomarascibetta.it](mailto:info@pomarascibetta.it)  
[www.pomarascibetta.com](http://www.pomarascibetta.com)  
Corso Italia, 25/A  
I- 22060 Campione d'Italia  
(Como) – Italy  
Tel. e Fax +4191 649 60 76

**News per i clienti dello studio**

**N. 153 bis**

**7 Novembre 2018**

**Ai gentili clienti e Loro Sedi**

## Finanziaria 2019: le novità in bozza

Gentile cliente, con la presente desideriamo informarLa che è stato presentato alle camere il disegno di legge finanziaria 2019, contenente numerose novità in materia fisco e lavoro. Il provvedimento legislativo che verrà presentato alle camere prevede la **riduzione e la soppressione di alcune agevolazioni e regimi agevolati a favore dell'introduzione, il potenziamento o la modifica di altri provvedimenti fiscali**. Tra le principali novità, segnaliamo le seguenti: *i)* viene prevista **l'estensione del regime forfetario** (ad aliquota invariata) a favore dei soggetti con ricavi o compensi non superiori a 65.000 euro e la contestuale eliminazione dei limiti collegati alle spese sostenute per l'impiego di lavoratori e beni strumentali; *ii)* vengono **sterilizzate, anche per il 2019, le aliquote IVA maggiorate**; *iii)* viene prevista **l'introduzione di un regime agevolato di tassazione per le lezioni private e ripetizioni svolte da docenti titolari di cattedre**; *iv)* viene introdotta, dal 2020, una **flat tax sul reddito d'impresa e sul lavoro autonomo** che prevede

l'applicazione di un'aliquota di imposta sostitutiva sui redditi pari al 20%. Il regime può trovare applicazione nei confronti di coloro che nell'anno precedente hanno avuto un reddito compreso tra i 65.001 ed i 100.000 euro. Per gli stessi soggetti viene inoltre prevista l'esenzione dall'IVA; v) viene disciplinato un **regime premiale IRES a favore delle società che reinvestono gli utili in investimenti in beni strumentali nuovi** e assunzione di lavoratori subordinati che prevede l'applicazione di un'aliquota ridotta del 15%; vi) viene introdotta la **cedolare secca sugli immobili commerciali**; vii) vengono **prorogati i bonus in materia di recupero edilizio, risparmio energetico, bonus arredi e bonus verde**; viii) viene **ridotto l'incentivo previsto in materia di ricerca e sviluppo, che potrà essere fruito nella misura attuale (50%)** solo per le spese del personale, per i contratti stipulati con università e start-up. Nelle restanti ipotesi l'incentivo sarà rideterminato nella misura del 25%; ix) viene **prorogato l'iper ammortamento con modifiche in termini di misura e fruizione dell'incentivo**; x) viene **abrogato l'incentivo ACE ed il regime IRI.**

### **Premessa**

---

Recentemente è stato presentato alle camere il ddl Finanziaria 2019, contenente numerose novità in materia fiscale. Tra le varie di cui è prevista l'introduzione a seguito dell'entrata in vigore del provvedimento segnaliamo, in particolare, **l'estensione delle soglie di reddito previste per accedere e permanere nel c.d. regime forfettario a 65.000 euro**, oltre **all'abrogazione delle limitazioni previste nel caso di costi sostenuti per lavoratori e beni strumentali.**

Viene inoltre prevista **l'introduzione**, a partire dal 2020, di un **nuovo regime agevolato applicabile a coloro che hanno avuto un reddito nell'anno precedente non superiore a 100.000 euro e non inferiore a 65.000 euro**: in tal caso i contribuenti potranno applicare un'imposta sostitutiva dei redditi sui ricavi pari al 20%, nonché l'esenzione dall'IVA.

Tra le altre novità, si rileva **l'introduzione della cedolare per la locazione degli immobili commerciali**, nonché la sterilizzazione delle aliquote IVA per tutto il 2019.

Viene prevista, infine, la **riduzione degli incentivi in materia di ricerca e sviluppo, iper ammortamento e l'abrogazione** del regime **IRI** e dell'agevolazione **ACE**.

Di seguito illustriamo le principali novità previste dalla bozza della legge finanziaria 2019, precisando che le disposizioni di seguito illustrate potrebbero essere oggetto di modifiche.

### **Le novità previste dal ddl Finanziaria 2019**

---

#### **Sterilizzazione delle aliquote IVA**

Per il 2019, le aliquote IVA rimarranno invariate rispetto a quelle attualmente applicabili. Viene previsto il passaggio (salvo ulteriore sterilizzazione):

1. dal 10% al **13%** a decorrere dal 2020;

2. dal 22% al **24,1%** a decorrere dal 2020;
3. dal 24,1% al **24,5%** dal 2021.

**Estensione del regime forfetario a 65.000 euro**

Viene prevista, a decorrere dal 01.01.2019, l'**estensione del limite di ricavi previsto per l'accesso ed il mantenimento del c.d. "regime forfetario"**. Per effetto della modifica proposta, a tutte le attività verrà applicato il **nuovo limite di ricavi e compensi di 65.000 euro**, in luogo delle soglie analiticamente previste per ogni categoria di attività (dai 25.000 euro degli intermediari di commercio ai 50.000 euro del commercio all'ingrosso e al dettaglio).

**Rimane inalterato**, invece, il **coefficiente di redditività** previsto per le varie attività:

**REGIME FORFETARIO – COEFFICIENTI E LIMITI**

Settore	Limite compensi	Coefficiente redditività
Industrie alimentari / bevande	65.000 euro	40%
Commercio all'ingrosso e al dettaglio	65.000 euro	40%
Commercio ambulante e di prodotti alimentari e bevande	65.000 euro	40%
Commercio ambulante e di altri prodotti	65.000 euro	54%
Costruzione e attività immobiliari	65.000 euro	86%
Intermediari del commercio	65.000 euro	62%
Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	65.000 euro	40%
Attività professionali, scientifiche, tecniche, sanitarie, di istruzione, servizi finanziari ed assicurativi	65.000 euro	78%
Altre attività	65.000 euro	67%

Le modifiche prevedono, inoltre, l'eliminazione delle limitazioni per l'accesso relative alle spese sostenute per l'impiego di lavoratori (5.000 euro) e al costo complessivo dei beni strumentali (20.000 euro).

Con riferimento alle cause di esclusione, invece, il regime premiale **non potrà essere utilizzato qualora il contribuente, contemporaneamente all'esercizio dell'attività partecipi a società di persone, associazioni, imprese familiari e SRL anche se di tipo trasparente ex art.116 del Tuir.**

Il regime non trova applicazione, inoltre, nei confronti di coloro che hanno **percepito redditi di lavoro dipendente e assimilato e che esercitano attività d'impresa o lavoro autonomo prevalentemente nei confronti anche di uno dei datori di lavoro dei due anni precedenti** (o soggetti a questi riconducibili).

Con riferimento ai soggetti che hanno aderito al regime dei minimi nel 2015, viene prevista la possibilità di beneficiare del regime forfetario "start-up" con **aliquota di imposta al 5% per il periodo che residua al compimento del quinquennio 2015-2019.**

**Flat tax per i redditi da 65.000 a 100.000**

A decorrere dal 2020 viene prevista la possibilità per lavoratori autonomi e imprenditori di applicare al reddito un'imposta sostitutiva dell'IRPEF, addizionali e IRAP pari al **20%.**

Per accedere al regime, il contribuente deve aver conseguito ricavi o compensi **compresi tra 65.001 euro e 100.000 euro.**

I contribuenti che possono accedere al regime premiale:

1. **non sono tenuti ad operare le ritenute alla fonte** ma solo a comunicare il percettore dei redditi in dichiarazione;
2. **sono esonerati dall'IVA.**

**Non possono accedere** al regime coloro che applicano **regimi speciali ai fini IVA o forfetari per la determinazione del reddito, soggetti non residenti** (salvo residenti UE o SEE in stato che assicuri scambio di informazioni e producano in Italia almeno il 75% del reddito), soggetti che effettuano **cessioni di fabbricati, porzioni di fabbricato o mezzi di trasporto nuovi in via esclusiva o prevalente.** Viene esclusa l'applicazione del regime, inoltre, nel caso di **imprenditori / lavoratori autonomi che partecipano contemporaneamente a società di persone, associazioni, imprese familiari, SRL o associazioni in partecipazione.**

Il regime non trova applicazione, inoltre, nei confronti di coloro che hanno **percepito redditi di lavoro dipendente e assimilato e che esercitano attività d'impresa o lavoro autonomo prevalentemente nei confronti anche di uno dei datori di lavoro dei due anni precedenti** (o soggetti a

questi riconducibili).

**Cedolare secca su immobili commerciali**

**Estensione della cedolare secca del 21% ai contratti stipulati nel 2019 relativi ad unità immobiliari C/01 di superficie fino a 600 metri quadri** (il medesimo trattamento si applica alle pertinenze, che non rientrano nel computo della metratura massima).

**Recupero edilizio, risparmio energetico, arredi e bonus verde**

**Proroga al 31.12.2019 degli incentivi maggiorati previsti in materia di recupero edilizio, risparmio energetico, nonché gli incentivi previsti in materia di arredi e bonus verde.** Le detrazioni per gli interventi sismici, validi fino al 2021, non necessitano invece di alcuna proroga. Si osservi inoltre che:

1. non vengono modificate le ipotesi di detrazione al 65-50% previste nel precedente anno in materia di risparmio energetico;
2. non sono state apportate modifiche alla disciplina del recupero edilizio, con conseguente applicazione dell'aliquota del 50% su un massimale di spesa di 96.000 euro;
3. i requisiti per accedere al bonus arredi restano invariati;
4. la misura introdotta nel precedente anno viene prorogata senza modifiche per le spese sostenute nel 2019.

**IRES – riduzione tassazione utili**

In materia di utili IRES viene **introdotta un'agevolazione che consente l'abbattimento dell'aliquota di imposta al 15% nel caso di accantonamento degli utili** (prodotti a partire dal 2018) a riserve diverse da quelle non disponibili, **nel limite della somma degli investimenti in beni strumentali materiali nuovi e costo del personale dipendente assunto con contratto di lavoro subordinato** (determinato e indeterminato).

L'ammontare degli investimenti è calcolato in base all'importo degli ammortamenti dei beni strumentali nuovi, mentre il costo del personale rileva in caso di incremento del numero complessivo medio dei lavoratori dipendenti impiegati nell'esercizio delle attività commerciali rispetto al numero di dipendenti assunti al 30.09.2018 (per i soggetti che assumono la qualifica di datore di lavoro dal 01.10.2018 tutte le assunzioni verranno computate come incremento).

**La riduzione dell'imposta si applica anche nel caso di società trasparenti in occasione dell'attribuzione a ciascun socio della quota**

**di partecipazione agli utili ed agli imprenditori individuali, SNC e SAS.** L'IRPEF è determinata applicando alla quota parte del reddito complessivo **le aliquote ridotte di 9 punti percentuali a partire da quella più elevata.**

#### **Ristrutturazione impianti sportivi**

Viene riconosciuto un **credito d'imposta a favore dei soggetti che effettuano nel 2019 erogazioni liberali per la manutenzione ed il restauro di impianti sportivi pubblici o per la realizzazione di nuove strutture.**

Il credito d'imposta del 65% è **ripartito in 3 quote annuali di pari importo e non è cumulabile con altre agevolazioni** fiscali previste da altre disposizioni di legge a fronte delle medesime erogazioni.

#### **Perdite d'impresa**

In materia di perdite, viene previsto che:

1. per le **imprese in contabilità semplificata e contabilità ordinaria, nonché per i soci di società di persone in contabilità semplificata o ordinaria**, si applicano le **stesse regole previste per le società di capitali** (compensazione con redditi della stessa natura e per l'eccedenza riporto illimitato ai periodi successivi in misura non superiore all'80% del reddito conseguito);
2. in via transitoria, **per le imprese in contabilità semplificata e quelle derivanti da partecipazioni in società in contabilità semplificata** viene prevista: *i)* per le perdite maturate nel 2018 la compensabilità nel 2019 in misura non superiore al 40% del reddito e nel 2020 in misura non superiore al 60% del reddito; *ii)* per le perdite maturate nel 2019 la compensabilità nel 2020 in misura non superiore al 60%.

#### **Rivalutazione terreni e partecipazioni**

Riproposta la possibilità di **rideterminare il costo d'acquisto di terreni e partecipazioni alla data del 01.01.2019 non in regime di impresa** (da parte di persone fisiche, società semplici, associazioni professionali e enti non commerciali).

Viene previsto il **versamento entro il 30.06.2019 dell'imposta sostitutiva pari all'8%**. Nel medesimo termine viene prevista la redazione e l'asseverazione della perizia di stima.

#### **Avviamento e altri beni immateriali**

Viene stabilito che le quote di ammortamento relative al valore dell'avviamento o di altre attività immateriali per le quali sono state stanziare

attività per imposte anticipate, non ancora dedotte, **sono deducibili come indicate in tabella:**

DEDUCIBILITA'	
Periodo d'imposta	Deducibilità
2019	5%
2020	3%
2021	10%
2022-2027	12%
2028-2029	5%

#### Lezioni private e ripetizioni

**Introduzione di un regime agevolato a favore degli insegnanti titolari di cattedra che prevede l'applicazione di un'aliquota sostitutiva dei redditi pari al 15% da applicare ai compensi ricevuti per lezioni private e ripetizioni.**

I dipendenti pubblici dovranno comunicare all'Amministrazione l'esercizio di tali attività extra professionali ai fini della verifica di eventuali incompatibilità.

#### Proroga iperammortamento

Disposta la proroga dell'iperammortamento per gli acquisti effettuati entro il prossimo 31.12.2019, ovvero entro il 31.12.2020 a condizione che entro il 31.12.2019 **l'ordine sia stato accettato dal venditore e sia stato effettuato il pagamento di acconti in misura di almeno pari al 20%.**

La maggiorazione viene differenziata a seconda del costo di acquisizione degli investimenti:

1. fino a 2,5 milioni di euro, la maggiorazione viene riconosciuta nella misura del **150%**;
2. fino a 10 milioni di euro, la maggiorazione viene riconosciuta nella misura del **100%**;
3. fino a 20 milioni di euro, la maggiorazione viene riconosciuta nella misura del **50%**.

Viene inoltre disposta la **proroga del maxi ammortamento del 40% sui beni immateriali strumentali previsti dalla tabella B della finanziaria 2017.**

#### Credito R&S

**Riduzione dell'incentivo in materia di ricerca e sviluppo.** Secondo quanto previsto dalla bozza del provvedimento, il **massimale del credito**

spettante viene ridotto dal 20 a 10 milioni di euro, ed il calcolo dell'incentivo avverrà su un'aliquota del 50 e del 25%. In particolare:

1. l'aliquota di **credito d'imposta del 50%** si applica al **costo del personale dipendente**, ai **contratti stipulati con università, enti di ricerca e organismi equiparati** ed ai contratti stipulati con imprese residenti rientranti nella definizione di **start up innovative o PMI innovative**;
2. l'**aliquota di credito del 25%** si applica al personale titolare di rapporto di lavoro autonomo o comunque diverso da lavoro subordinato, **strumenti di attrezzature di laboratorio, contratti stipulati con imprese diverse di quelle indicate al punto 1, competenze tecniche e privative industriali, materiali forniture e altri prodotti direttamente impiegati nelle attività di ricerca e sviluppo.**

A partire dal 2018 **non viene richiesta l'allegazione al bilancio della certificazione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale.** Viene invece richiesta una relazione tecnica che illustri le finalità, i contenuti ed i risultati delle attività di ricerca e sviluppo.

**L'utilizzo in compensazione del credito d'imposta è subordinato all'avvenuto adempimento dell'obbligo di certificazione.**

**Abrogazione IRI**

**Abrogazione del regime agevolato IRI.**

**Abrogazione ACE**

**Abrogazione dell'incentivo ACE.**

**Abrogazione super ammortamento**

**Considerata la mancata proroga dell'incentivo, lo stesso non trova più applicazione** (salvo nel caso sopra illustrato di spese collegate all'iper ammortamento).

**Canone RAI**

**Riconoscimento a regime del canone RAI nella misura di 90 euro annui.**

**Proroga esenzione IMU**

Con riferimento agli **immobili ubicati nelle zone colpite dal sisma del 2012 in Emilia Romagna**, viene **prevista la proroga dell'esenzione IMU fino alla definitiva ricostruzione e agibilità dei fabbricati stessi e**



 comunque non oltre il **31.12.2019**.

*Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e approfondimento di Vostro interesse.*

Cordiali saluti